

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 8 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльцо	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	37,6	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	55,0	м/п	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	874,7	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				

балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								
Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-4	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				

Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. ливневая канализация)	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	φ110-6,0	м/п	-		Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
Светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	15	шт.			Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
Дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г. _____ (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Ченцов А.В. _____

« 7 » ноября 2023 г. _____ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
_____ (Ченцов А.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников